

## **CATALOG BOOK**

We share the future house with our colleagues who seriously consider making houses in the future.

### **CONCEPT**

## 「デザインと性能」両方手に入れる家

どんなにかっこいい家を建てても、

住みはじめてから日々の暮らしが快適でなければ意味がない。

後から治すことが難しい住宅性能を高いレベルでしっかり選ぶことができます。



気候は建築を構成する最大の要素である為、 風土への配慮されたシンプルなデザイン。



花粉やPM2.5対策の2階ホールに設けたドライスペース。自立循環要素を持たせた窓、吹抜配置で性能美向上。

### **PLANNING AND DEVELOPMENT**



コンセプトを実現、より 魅力的な家になるように プランを細かく、何回も 何回も企画しました。



Living-D 後藤 昇氏 NOBORU GOTO

# 私の家は性能も個性も妥協しない。 家は私のアイデンティティー。



エコハウスというと決まって味気のないものや 自然素材のみを主張する家が多く、曖昧な定 義で結局寒かったり暑かったりする。

遠くから見ても自分の家とわかる外観。優れた断熱性能と高い耐震性能を兼ね備え、ライフスタイルを主張できる建築家的インテリア。 エコハウスとライフスタイルを融合させるかつてない家。これからの個性的な家のオピニオンリーダーと住宅性能の融合を考えた家。



※掲載写真の装備は一部オプションとなります。

### **EXTERIOR**







### **INTERIOR**







### **MIRAI PANEL**

### 優れた断熱性能と高い耐震性能、 そして利便性をも実現する「未来パネル」



### 断熱

国内トップレベルの断熱性能HEAT20 G2 [6地域] Ua値\*0.46 断熱性能の高い家で「快適に」「健康的に」「経済的に」暮らせます。

※外皮平均熱貫流率、国が定める住宅の断熱性能の指標、「w/(m²·K)]

冬、部屋と部屋の温度差が少なくり、廊下 やトイレなど暖房がないところも快適に暮 らせます。

結露・カビ・ダニを減らすことができ、ぜんそく やアトピー性皮膚炎の改善率が高くなるといわ れています。

15% 最低の 体感温度 おおむね **○** を下回ら

**50%** 削減

暖房負荷削減率

もちろん、冷暖房費が大幅に節約できます。

冬期間の室内温度環境

省エネルギー性能

HEAT20とは…

0.87UA値 0.8 低 2020年省エネ基準

0.56 0.5 G1

0.46 0.4 G2

なる割合

[6地域] 0.3 高

HEAT20は、地球温暖化とエネルギー問題対策のために発足した「2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会」 の呼称です。室温というわかりやすい指標を用いてエネルギー性能やコストとのバランスのなかで基準を示しています。 HEAT20のG2レベル (6地域) とは、冬期においても室温13度を下回らず、室内温熱環境を快適にすることができます。

### 耐震

消防署や警察署等の防災拠点となる建物の耐震性、耐震等級3※ を標準装備しています。

※積雪地を除く。設計積雪100m以下(積雪単位荷重20N/m/m)、地震地域係数Z=1.0。

想定外の大地震や繰り返し の強い揺れにも、その強さを

震度6強~7の地震でも、軽 い補修程度で住み続けられ るレベルとされています。



建築基準法

一般住宅の耐震性能

耐震等級 1.25倍

1.5倍

耐震等級

HIL KIT HOUSE 長期優良住宅認定基準

### 利便

ツーアクション窓+着脱自在の網戸で使いやすさもプラス 未来パネル専用高性能トリプルガラス樹脂窓を標準装備しています。



窓は、暮らしに便利なツーアク ション窓。ガラスは、高断熱性 を実現するトリプルガラス。 さらに、網戸は着脱可能なので、 お客様のお手入れもカンタン。 窓からの眺める景色もひと味違 います。





[網戸]

### **CONCEPT PLAN**

#### ベースプランは3サイズ。敷地のサイズでご検討ください。アレンジプランもご用意しています。

#### 02-S-3050









2F

#### **PLAN DATA**

1F

プラン品番: 02-S-3050 延床面積:91.91㎡(27.80坪) 1 F 床 面 積: 47.20㎡(14.25坪) 建 築 面 積: 55.69㎡(16.85坪)

2 F 床 面 積:44.71㎡(13.52坪)

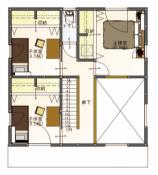
WIDE: 5.46m DEPTH: 9.10m

#### 02-S-4040









#### **PLAN DATA**

1F

延床面積:93.57㎡(28.30坪) プラン品番: 02-S-4040 1 F床面積:50.51㎡(15.25坪)建築面積:61.00㎡(18.45坪)

2F

2 F 床 面 積: 43.06㎡(13.00坪)

WIDE: 7.28m DEPTH: 7.28m

#### 02-S-3545









1F

#### **PLAN DATA**

プラン品番: 02-S-3545 延床面積:101.02㎡(30.56坪) 1 F 床 面 積:52.17㎡(15.78坪) 建 築 面 積: 59.17㎡(17.90坪)

2F

2 F 床 面 積: 48.85㎡(14.78坪)

WIDE: 6.37m DEPTH: 8.19m

#### 02-N-3050









1F

**PLAN DATA** 延床面積:91.91㎡(27.80坪) プラン品番: 02-N-3050 1 F床面積: 47.20㎡(14.25坪) 建築面積: 55.69㎡(16.85坪)

2F

2 F 床 面 積: 44.71㎡(13.52坪)

WIDE: 5.46m DEPTH: 9.10m

#### 02-N-4040









#### **PLAN DATA**

プラン品番: 02-N-4040 延床面積:93.57㎡(28.30坪) 1 F床面積:50.51㎡(15.25坪)建築面積:61.00㎡(18.45坪)

2 F 床 面 積: 43.06㎡(13.00坪)

WIDE: 7.28m DEPTH: 7.28m

#### 02-N-3545









**PLAN DATA** 

プラン品番: 02-N-3545 1 F床面積:52.17㎡(15.78坪) 建築面積:59.17㎡(17.90坪)

2 F 床 面 積: 48.85㎡(14.78坪)

延床面積:101.02㎡(30.56坪)

WIDE: 6.37m DEPTH: 8.19m