

01

和室を仕切ることが出来ないの  
ですか？

限られた面積の中で、最大限リビングを開放的に使えるように計画したためオープンな設計となっています。また最小限の和室が閉塞的にならないような工夫もあります。一般的な生活のなかでの来客頻度を考えあえて仕切らない和室としました。

03

玄関とリビングが一体ですが、  
冬寒くないのですか？

断熱性と気密性を高め、魔法瓶のような構造になっているので、少ないエネルギーで家全体を暖かく保つことができます。また部屋をこまかく仕切らないことで、家中の温度差を少なくなります。廊下を設けない設計は、合理的で家をコンパクトにすることが出来ます。

05

リビングの窓は掃出しではないの  
ですか？

標準はリビングの南側の大きな窓が掃出しとなります。しかし、敷地条件に合わせて腰窓に変更することが出来ます。また北側の和室も掃出しに、脱衣場は勝手口に変更することが出来ます。

07

ZEHですか？

オプションで対応することができます。LDKに三枚の引込戸、洗面上部の開口にガラスが入りLDKを区画する仕様となります。5地域以北では切妻タイプの場合太陽光発電の量が不足しますので、片流れタイプを選んでください。

※敷地・方位により条件が変わるため、個別に提案させていただきます。

02

リビングに引戸は付くのですか？

オプションでZEH仕様にした場合、三枚の引込戸がつき、リビングと玄関を仕切ることが出来ます。ZEHの補助金を申請する場合、居室の床面積により使用エネルギーを計算するため、閉じることのできる設計となっています。

04

間取りは一切変更できないの  
ですか？

設計が出来上がっていることが商品住宅のメリットです。間取りを変更してしまうことで、構造設計が変更になり最初から設計することとなり注文住宅と同じになります。

06

2階にトイレは付かないのですか？

想定の家族構成と、各部屋の大きさ、コストバランスにより2階のトイレは無しとしています。主寝室、クローゼットを小さくすることで、トイレスペースを確保することは可能です。但し規格ではなくなっています。

08

土地から探したいのですが。

先に建物を決めることで全体予算の中から土地に使える予算が決まります。また建物が決まっていることで必要な土地の大きさも決まります。価格が決まっている規格住宅だからできる土地の探し方です。またTRETTIOは比較的安い北側道路の土地もお勧めです。